

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44966/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44967/M4/06.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad și Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158

Arad, CF nr. 332159 Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața totală de 9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datacad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,

- extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,

- Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF

nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, în suprafața totală de 9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 26 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad.”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,
- extrasele de carte funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 942/27.05.2022.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor și alipirii /dezlipirii acestora s-a realizat lucrarea cadastrală de alipire, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Mai mult în acest sens a fost solicitat Certificat de Urbanism nr. 942/27.05.2022 emis de Primăria Municipiului Arad.

Astfel în momentul de față pentru reglementarea situației imobilelor este necesară alipirea celor 26 de imobile, în suprafața totală de 9.150 mp, după cum urmează:

- CF nr. 332161 Arad, nr. top. 232.1971/2/7, în suprafața de 390 mp,
- CF nr. 332162 Arad, nr. top. 232.1971/2/8, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332163 Arad, nr. top. 232.1971/2/9, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332165 Arad, nr. top. 232.1971/2/10, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332166 Arad, nr. top. 232.1971/2/11, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332167 Arad, nr. top. 232.1971/2/12, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332168 Arad, nr. top. 232.1971/2/13, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332188 Arad, nr. top. 232.1971/2/14, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303806 Arad, nr. top. 232.1971/2/15, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303834 Arad, nr. top. 232.1971/2/16, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303804 Arad, nr. top. 232.1971/2/17, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332187 Arad, nr. top. 232.1971/2/18, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303898 Arad, nr. top. 232.1971/2/19, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303838 Arad, nr. top. 232.1971/2/20, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303866 Arad, nr. top. 232.1971/2/21, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303885 Arad, nr. top. 232.1971/2/22, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332179 Arad, nr. top. 232.1971/2/23, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332177 Arad, nr. top. 232.1971/2/24, în suprafața de 390 mp,
- CF nr. 332170 Arad, nr. top. 232.1971/1/12, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 303865 Arad, nr. top. 232.1971/1/13, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332154 Arad, nr. top. 232.1971/1/14, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332155 Arad, nr. top. 232.1971/1/15, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332156 Arad, nr. top. 232.1971/1/16, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332157 Arad, nr. top. 232.1971/1/17, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332158 Arad, nr. top. 232.1971/1/18, în suprafața de 345 mp,
- CF nr. 332159 Arad, nr. top. 232.1971/1/19, în suprafața de 390 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscrise în funciară CF nr. 332161 Arad, CF nr. 332162 Arad, CF nr. 332163 Arad, CF nr. 332165 Arad, CF nr. 332166 Arad, CF nr. 332167 Arad, CF nr. 332168 Arad, CF nr. 332188 Arad, CF nr. 303806 Arad, CF nr. 303834 Arad, CF nr. 303804 Arad, CF nr. 332187 Arad, CF nr. 303898 Arad, CF nr. 303838 Arad, CF nr. 303866 Arad, CF nr. 303885 Arad, CF nr. 332179 Arad, CF nr. 332177 Arad, CF nr. 332170 Arad, CF nr. 303865 Arad, CF nr. 332154 Arad, CF nr. 332155 Arad, CF nr. 332156 Arad, CF nr. 332157 Arad, CF nr. 332158 Arad, CF nr. 332159 Arad, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, în suprafața totală de 9.150 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF BIROU,

ȘEF BIROU,

Cj. Ștefan Szuchanszki

Ec. Linda Ocenic

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,